Уже в продаже!

Светлая и уютная квартира в Фестивальном микрорай

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

бесплатный телефон
8(800) 50-00-319

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в Фестивальном микрорайоне Краснодара. Адрес: ул. Круговая, 4Вк7. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома. Светлая и уютная, она просто создана для спокойной и размеренной жизни. Выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Квартира станет отличным вариантом как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Планировка

Общая площадь квартиры: 39,75 м².
Из них жилые помещения составляют 14,5 м².
Площадь кухни равна 12,8 м².
Балкон выходит на восточную сторону (вид на частный сектор).
Высота потолков 2,7 м.

Состояние

В квартире выполнен современный ремонт в тёплых, пастельных тонах. Стены оклеены обоями и покрыты краской (возможно окрашивание до 10 раз). Во всех комнатах натяжные матовые потолки. Основной источник света в комнатах –люстры, в прихожей и на балконе точечные светильники. Покрытие пола в комнате – высококачественный ламинат. На балконе и кухне уложена плитка, установлен тёплый пол.

Тех. условия

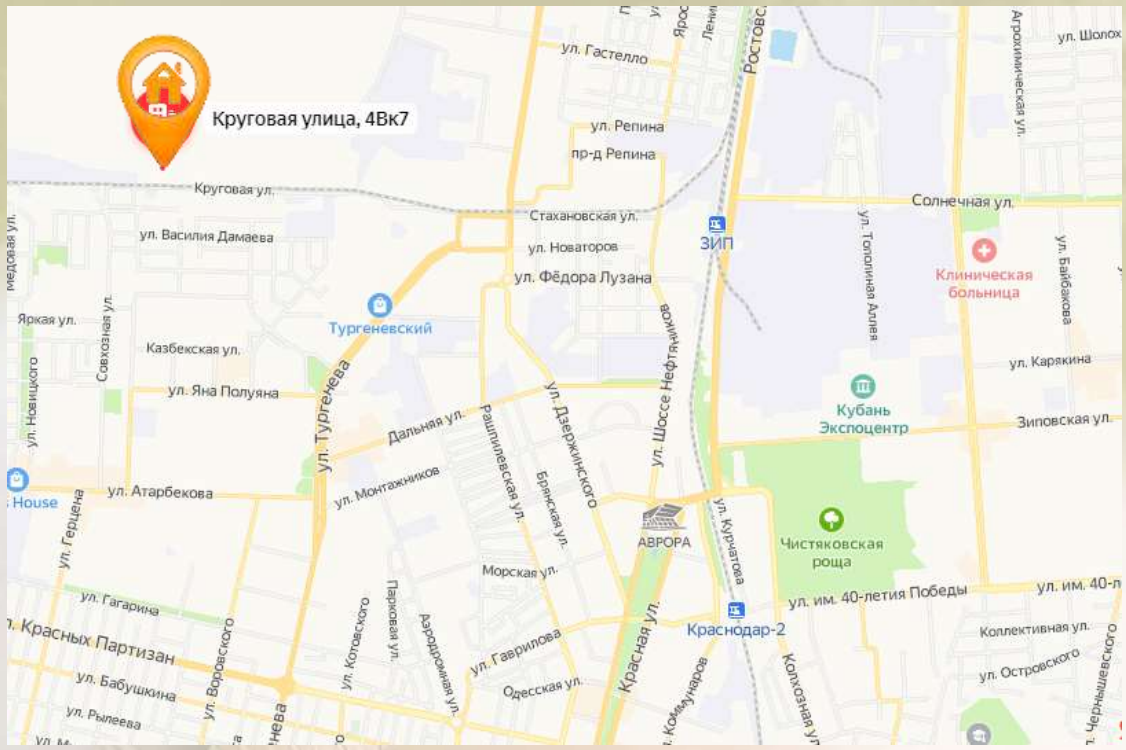
Отопление центральное. Горячее и холодное водоснабжение сетевое. Электричество сетевое. В кухне и комнате установлены отопительные радиаторы. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В сан. узле установлена вытяжка, счётчики горячей и холодной воды.

Дом

Дом сдан в 2020 году. Материал стен: монолит-кирпич. Металлическая входная дверь, ремонт в подъездах в отличном состоянии. Жильё соответствует требованиям ФЗ-241. Застройщик: ЕкатеринодарИнвест-Строй. Управляющая компания: «Паритет». В доме имеется 2 грузовых лифта, широкие лестничные пролёты. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение.

Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, оборудовано качественное уличное освещение. Достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности детские (10 м) и спортивные (30 м) площадки. В радиусе 300 метров: продуктовые магазины, аптеки, детский сад, школа, парикмахерская.



Расположение

Дом расположен в Фестивальном микрорайоне Краснодара. Здесь есть всё для комфортной жизни.
Детский сад находится в 150 метрах от дома. До школы – 15 минут пешком. Большое количество магазинов и аптек делают жизнь в этом районе комфортной. Есть скверы с детскими и спортивными площадками: Майский и Тургеневский. Общественный транспорт в Фестивальном микрорайоне представлен автобусами и троллейбусами.

Документы

Кадастровый номер:
23:43:0126007 8592
Документ основания владения:
Договор участия в долевом строительстве от 06.06.2019
Варианты оплаты: наличные, ипотека, сертификаты, мат. капитал

ЦЕНА:

5.800.000

рублей

P.S:
Ремонт стоимостью 1.400.000 в подарок!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:
8(918)45-80-825
WhatsApp:
8(918)45-80-825
По электронной почте:
vasileva@nedvizhimost93.ru
Васильева Ксения Дмитриевна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)